



# FENERYOLU PROJESİ

2016

[www.agregainsaat.com](http://www.agregainsaat.com)



[www.feneryolu16.com](http://www.feneryolu16.com)



AGREGA İnşaat, sektörde geçirdikleri 25 yılı aşkın süre içine sığdırdıkları binlerce konut ve farklı kullanım amaçlı yapılara imza atmış iki inşaat şirketi Elit İnşaat ve Şahika İnşaat tarafından kurulmuştur.

2012 Yılında Elit İnşaat ve Şahika İnşaat, ortak tamamlamış oldukları çok sayıda projenin ardından ortaklıklarına AGREGA İnşaat markası ile devam etme kararı almışlardır.

AGREGA İnşaat bu iki şirketin bilgi birikimiyle, etiğiyle, mühendis yönetim kadrosuyla ve binlerce müşterisinin memnuniyetinin verdiği gururla kendine çizdiği yolda nice 25 senelere yürüyecektir.



+90 216 384 84 84  
[www.agregainsaat.com](http://www.agregainsaat.com)



Mimari Proje

kim  mimarlık

[www.kimtpu.com](http://www.kimtpu.com)

[www.agregainsaat.com](http://www.agregainsaat.com)

AGREGA'nın yüksek kalite ve estetik anlayışı ile ulaşım kolaylığı sağlayan mükemmel lokasyon, Butik Feneryolu projesinde buluşuyor.

Bağdat Caddesi bölgesinin en prestijli konut projelerinden biri, siz değerli sakinlerini bekliyor.

Her detayı sakinlerinin konforu için özenle tasarlanan bu butik proje, kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa ediliyor.

Yüksek konumu sayesinde size sadece geniş pencerelerden tarihi yarımada, Sirkeci, Kalamış ve Adalar manzarasının tadını çıkartmak kalıyor.





2

Dakika

MINİBÜS  
CADDESİ



5

Dakika

MARMARAY



7

Dakika

BAĞDAT  
CADDESİ



10

Dakika

METROBÜS



2

Dakika

1. ÇEVREYOLU



10

Dakika

KADIKÖY  
VAPUR İSKELESİ



10

Dakika

AVRASYA TÜNELİ



# DAİRE PLANI

## 9 - 11. KAT

### 3 + 1 Daire

Net Kullanım Alanı;

Salon	: 31,20 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 9,20 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 9,00 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 8,50 m <sup>2</sup>
Ebv. Odası	: 15,00 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,80 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	: 3,00 m <sup>2</sup>
Antre	: 6,00 m <sup>2</sup>
Koridor	: 3,20 m <sup>2</sup>

TOPLAM NET ALAN : 90,20 m<sup>2</sup>

DAİRE BRÜT ALANI : 120,00 m<sup>2</sup>





# DAİRE PLANI

## 12. KAT Dupleks

### 4 + 1 Daire

Net Kullanım Alanı;

Üst Kat;

Oda	: 18,80 m <sup>2</sup>
Ebv. Odası	: 22,30 m <sup>2</sup>
Banyo	: 3,25 m <sup>2</sup>
Sauna	: 1,80 m <sup>2</sup>
Antre	: 6,00 m <sup>2</sup>
Teras	: 11,00 m <sup>2</sup>
Y. Odası Terası	: 2,70 m <sup>2</sup>
Toplam Üst Kat	: 65,85 m <sup>2</sup>

Alt Kat;

Salon	: 33,00 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 15,10 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 8,00 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 15,00 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,80 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	: 3,00 m <sup>2</sup>
Antre	: 5,00 m <sup>2</sup>
Koridor	: 3,20 m <sup>2</sup>
Merdiven	: 3,00 m <sup>2</sup>
Toplam Alt Kat	: 90,10 m <sup>2</sup>

TOPLAM NET ALAN : 155,95 m<sup>2</sup>

DAİRE BRÜT ALAN : 200,00 m<sup>2</sup>



## BİNA GENEL ÖZELLİKLERİ

### OTOPARK, JENERATÖR ve SU DEPOSU

Açık ve kapalı toplam 32 araçlık otopark

Kapalı otopark zemini epoksi, açık otopark zemini baskı beton

Bütün binaya yetecek kapasitede AKSA marka dizel jeneratör

30 ton kapasiteli paslanmaz çelik su tankı ve WİLO marka hidrofor

### ASANSÖR

Makine dairesiz, enerji tasarruflu, elektrik kesintilerinde kata getirme sistemi bulunan,

tam otomatik ve 6 kişi kapasiteli ERSAN marka 2 adet asansör

Asansör kapısı etrafı mimari tasarıma uygun mermer kaplama

### DIŞ CEPHE

Bütün bina cephesinde WEBER MAXITHERM mantolama sistemi

Ön ve yan cephesi mantolama üzeri KALE SINTERFLEX marka seramik levhalarla kaplı cephe sistemi

Arka cephede 10 yıl garantili JOTUN marka dış cephe boyası

Ön ve yan cephelerde gece aydınlatma ledleri

### MERDİVENLER ve ŞAFTLAR

Bütün merdivenler 1. sınıf mermer kaplama

Ahşap küpeşteli merdiven korkulukları

Bütün doğalgaz sayaçları ve yangın hortumları için ahşap açılır kapaklar

### TEKNOLOJİK ALTYAPI

Görüntülü diafon sistemi ve güvenlik kameraları

Bütün aydınlatma sistemi tasarruflu led armatür

Otomatik bahçe sulama sistemi

Fiberglass kablo altyapısı

Dairelerde akıllı ev sistemi ve alarm

Her dairede termostat kontrollü BUDERUS marka kombi



AGREGA Feneryolu projesi bahçe duvarından kapı koluna kadar butik mimari konsept ile planlanmıştır. Özel peyzaj mimarisi, girişte yansıtma havuzu ve cephede gece led aydınlatma ile konsept tamamlanmıştır.

Her detay birbiriyle ahenk içinde tasarlanmış ve en kaliteli malzemeler ile sunulmuştur. Yüksek kapasiteli jeneratör ve su deposu ile kesintisiz konfor garanti altına alınmıştır. Daire sayısından daha fazla sayıda otopark alanı misafir araçlar ve 2. aracı olan daire sakinlerine ekstra kapasite sunmaktadır.

## SALON

### ZEMİN

Şap altı Panetti marka ısı ve ses izolasyonu

ŞERİFOĞLU marka, Mega Plank boy, doğal ahşap lamine parke

ARTELLA marka, kapı pervazı ile aynı renk ve boyda lake süpürgelik

### DUVAR

İki daire arası taşıyıcı ısı ve ses izolasyonu

Alçı sıva üzeri 3 kat saten macun, makineli zımpara üzeri su bazlı, Filli Boya marka boya

TV ünitesi arkası KALE BETONART veya seramik kaplama (opsiyonel)

### TAVAN

Corex marka alçı asma tavan

Spot ve gizli led aydınlatma

### İÇ KAPILAR

ARTELLA marka, manyetik kilit mekanizmalı lake mobilya kapı

### DOĞRAMA VE PANJUR

Monoblok elektrik motorlu gizli panjur

Katlanabilir sineklik

Volkswagen (ROTO) açılımlı WİNSA DORADO GOLD marka renkli doğrama

Isıcam marka çift cam

### ISITMA

TERMO TEKNİK marka TermoDesign serisi radyatör ve DANFOSS marka termostatik vana

### SOĞUTMA

MITSUBISHI marka inverter klima

10.Kat salon manzarası





Salonun L şeklindeki tasarımı yemek masası bölümü ve oturma grubunu birbirinden ayırmakta ve kullanışlı şekilde yerleştirilmelerini sağlamaktadır.

Her dairede standart olarak sunulan kablo altyapısı ile Digitürk, D-Smart ve Türksat Kablolu yayın aynı anda izlenebilmektedir.

Bütün pencereler manzarayı ön plana çıkarmak ve bol güneş ışığı almak için büyük ebatlı tasarlanmıştır. Ayrıca Volkswagen açılım sistemi sayesinde eşyalara çarpmadan rahatlıkla açılmaları sağlanmaktadır. Aydınlatma gözü yormadan duvara yansıyan ışık bandı ve tavana gizli led spotlar ile sağlanmaktadır. Avize kullanmak isteyen daire sahipleri için altyapısı gizlenmiş şekilde planlanmıştır.

## ODALAR

### ZEMİN

Şap altı Panetti marka ısı ve ses izolasyonu

ŞERİFOĞLU marka, Mega Plank boy, doğal ahşap lamine parke

ARTELLA marka, kapı pervazı ile aynı renk ve boyda lake süpürgelik

### DUVAR

İki daire arası taşıyıcı ısı ve ses izolasyonu

Alçı sıva üzeri 3 kat saten macun, makineli zımpara üzeri su bazlı, FİLLİ BOYA marka boya

### TAVAN

Corex marka alçı asma tavan

Spot ve gizli led aydınlatma

### İÇ KAPILAR

ARTELLA marka, manyetik kilit mekanizmalı lake mobilya kapı

### DOĞRAMA VE PANJUR

Monoblok elektrik motorlu gizli panjur

Katlanabilir sineklik

WİNSA DORADO GOLD marka çift açılım mekanizmalı renkli doğrama

Isıcam marka çift cam

### ISITMA

TERMO TEKNİK marka TermoDesign serisi radyatör ve DANFOSS marka termostatik vana

### SOĞUTMA

Bütün odalarda Inverter klima altyapısı





3,25 m brüt tavan yüksekliği pencerelerin daha büyük ve odaların daha ferah olmasını sağlamaktadır. Etrafındaki binaların alçak katlı olması sebebiyle oda pencereleri geniş bir manzaraya açılmaktadır. Bütün odalarda uydu ve kablolu yayın altyapısı bulunmaktadır.

Her odanın hacmine uygun inverter klima alt yapısı (drenaj boruları ve bakır borular) oda kapılarının üst bölümlerine gizlenmiştir. Bu sayede herhangi bir tadilata gerek duymadan istenilen odalara klima takılabilmektedir.

Mimari proje eşyalarının nasıl yerleştirileceği öngörülerek yapılmış olup ebeveyn odasında 3,50 m genişliğinde gömme dolap bölümü ayrılmıştır.

## MUTFAK

### ZEMİN

Şap altı Panetti marka ısı ve ses izolasyonu

İtalyan Seramik

ARTELLA marka, kapı pervazı ile aynı renk ve boyda lake süpürgelik

### DUVAR

Alçı sıva üzeri 3 kat saten macun, makineli zımpara üzeri su bazlı, Filli Boya marka boya  
Tezgah ile dolap arası akrilik kaplama

### TAVAN

Corex marka alçı asma tavan

Spot ve gizli led aydınlatma

### KAPI

ARTELLA marka, gizli sürgülü lake mobilya kapı

### DOĞRAMA VE PANJUR

Monoblok elektrik motorlu gizli panjur

Katlanabilir sineklik

WİNSA DORADO GOLD marka renkli doğrama

Isıcam marka çift cam

### ISITMA

TERMO TEKNİK marka TermoDesign serisi radyatör ve DANFOSS marka termostatik vana

### MUTFAK DOLABI ve TEZGAH

Lake ve doğal ahşap kaplama MDF LAM gövdeli

BLUM marka aksesuarlı özel tasarım dolap ve Akrilik Tezgah

### ANKASTRE

SIEMENS marka ankastre cam ocak, fırın, davlumbaz ve bulaşık makinesi



U şeklindeki tezgah tasarımı ile hem daha çok tezgah alanı hem de daha çok dolap hacmi kazanılmaktadır. Buzdolabının yanına saklanan sürgülü kapı mutfakta bütün alanın kullanışlı kalmasına ve 4 kişilik bir masanın rahatlıkla yerleştirilmesine imkan sağlamaktadır.

Çift kanadı içeriye doğru açılır pencere ile tezgahın zorlaştırdığı temizlik rahat ve güvenli şekilde yapılmaktadır. Alt dolabın köşeye gelen kısımlarına yerleştirilen köşe kiler aksesuarları ile köşe dolapların kör bölümleri yüksek kapasite ile kullanılmaktadır.

## BANYO

### ZEMİN

Weber bitüm esaslı elastik su izolasyonu

İtalyan Seramik

SUKAR marka paslanmaz çelik, sulu ve susuz koku önleyici mekanizmalı yer süzgeci

Duş içi SUKAR marka lineer paslanmaz çelik süzgeç

### DUVAR

İtalyan seramik ve suya dayanıklı italyan dekoratif duvar boyası veya duvar kağıdı (opsiyonel)

### TAVAN

Corex marka neme dayanıklı alçı asma tavan

Spot ve gizli led aydınlatma

### KAPI ve DUŞAKABİN

ARTELLA marka, lake mobilya kapı

PAKDUŞ marka temperli cam ve alüminyum profilli duşakabin

### ISITMA

TERMO TEKNİK marka alüminyum havlupan

### DOLAP ve TEZGAH

Lake ve doğal ahşap kaplama MDF LAM gövdeli

BLUM marka aksesuarlı özel tasarım dolap ve Akrilik Tezgah

### BATARYALAR ve REZERVUAR

ARTEMA marka ankastre lavabo bataryası

ARTEMA marka ankastre termostatik duş bataryası ve yağmurlama duş başlığı

GEBERİT marka gömme rezervuar

### VİTRİFİYE

VİTRA marka asma klozet ve çanak tipi lavabo



Banyo bataryasının termostatik özelliği ile su sıcaklığının istenilen noktada sabitlenmesi konforlu bir kullanım sağlamaktadır. Hem lavabo hem de banyo bataryası duvara gömülerek estetik bir görünüm elde edilmektedir.

Yer ve duvarlardaki seramiklerin altında bulunan esnek su izolasyonu, seramiğin tek bağına sağlayamadığı yalıtımı tamamlamaktadır ve komđu bölgelere su sızıntılarını engellemektedir. Bütün seramik derzlerinde KERAKOLL marka su geçirmez, ömür boyu renk değiştirmeyen, evre dostu derz dolgusu kullanılmaktadır.



# GÖZTEPE PROJESİ

2015





## SON TESLİM EDİLEN PROJE

PROJE ADI : İmren Apt.  
TESLİM TARİHİ : Ağustos 2015  
DAİRE SAYISI : 24 Adet  
ADRES : Göztepe Mahallesi, Kortanpaşa Sokak No:22 Kadıköy/İstanbul  
Detaylar ve diğer projeler için:  
[www.agregainsaat.com](http://www.agregainsaat.com)



[www.agregainsaat.com](http://www.agregainsaat.com)

Bağdat Caddesi Selçuk Apartmanı No:397 D:8 Suadiye - Kadıköy / İstanbul  
T: +90 (216) 384 84 84 F: +90(216) 384 84 17  
[info@agregainsaat.com](mailto:info@agregainsaat.com)